

# **ONTWERP BESLUIT**

## **OPENBAAR LICHAAM BONAIRE**

Eilandsbesluit van \_\_\_\_\_, no.  
(archiefr. \_\_\_\_\_)

### **DE EILANDSRAAD VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE;**

Gelezen:

Overwegende:

dat op 8 oktober 2010 de eilandsraad het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) heeft vastgesteld;

dat er een initiatief is ingediend voor de bouw van een supermarkt met appartementen op het perceel 4-H-704 te Belnem Zuid

dat dit initiatief niet past binnen de bestemming 'Gemengd IV' van het ROB

dat het wenselijk is om het voorzieningenniveau in Belnem Zuid te verhogen

dat de vestiging van een supermarkt bijdraagt aan het voorzieningenniveau van deze wijk

dat het perceel is gelegen in de directe nabijheid van een doorgaande weg (E.E.G. Bulevard)

dat het perceel voldoende omvang heeft om de parkeerbehoefte ten behoeve van deze functie op eigen terrein af te wikkelen

dat er ruimtelijk en functioneel geen bezwaar bestaat tegen de bouw van een supermarkt met appartementen op de betreffende locatie

dat door het initiatief geen afbreuk wordt gedaan aan het stedenbouwkundig beeld van de betreffende straat

dat het derhalve gewenst is het ROB zodanig te herzien dat de vestiging van de supermarkt en de appartementen en dat de vereiste bouwvergunning kan worden verleend;

dat een ontwerp van de vereiste herziening van .... tot .... ter inzage heeft gelegen;

dat er op ... een informatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden waar deze herziening is toegelicht en waar aanwezigen in de gelegenheid gesteld zijn om hun reactie te geven;

dat er tegen het ontwerp-herzieningsbesluit wel/geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op:

Artikel 10 Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (A.B. 1994, no. 22)

### **BESLUIT:**

I. het ten behoeve van het onderhavige herzieningsbesluit opgestelde verslag ex artikel 8 van de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES vast te stellen;

II. het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) te herzien zoals hierna is aangegeven.

### **Plankaart**

Ter plaatse van het perceel 4-H-704 wordt binnen de bestemming 'Gemengd IV.' de aanduiding 'supermarkt' op de plankaart aangebracht .

### **Voorschriften**

De voorschriften van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan van Bonaire worden herzien op de wijze zoals hierna is weergegeven.

### **Gemengd IV**

In artikel 25 wordt in lid 25.1 onder vernummering van de overige leden een nieuw sublid 3 toegevoegd dat luidt als volgt: 'Ter plaatse van de aanduiding supermarkt is tevens een supermarkt toegestaan'.

III. Het volgende overgangsrecht van toepassing te verklaren op deze herziening:

#### **Bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van deze herziening van het ROB aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het ROB, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd

2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaren na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.
- b. Het bestuurscollege kan eenmalig vrijstelling verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%
- c. Het onder a bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van deze herziening, maar zijn gebouwd zonder vergunning.

#### Gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van deze herziening en hiermee in strijd is mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de herziening strijdige gebruik te veranderen in een ander met de herziening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik als bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van deze herziening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.