

ONTWERP BESLUIT VASTSTELLING 9^E HERZIENING ROB

OPENBAAR LICHAAM BONAIRE

Eilandsbesluit van _____, no. _____
(archiefr. _____)

DE EILANDSRAAD VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE;

Overwegende:

dat de eilandsraad op 8 oktober 2010 het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) heeft vastgesteld;

dat in het ROB de gronden van Sabadeco zijn bestemd voor woningbouw;

dat er thans een initiatief is ingediend dat voorziet in de realisatie van een resort met een Wellness Centrum met bijbehorende voorzieningen zoals een winkel, een receptie en wasserette in het gebied van Sabadeco;

dat dit initiatief vanwege de bestemming in strijd is met het ROB;

dat voor het initiatief een beeldkwaliteitsplan is opgesteld;

dat hieruit blijkt dat het initiatief prima past op de voorziene locatie, dat er geen ruimtelijke of functionele bezwaren bestaan tegen het initiatief;

dat van het initiatief door de omvang en de situering van de wellnessvoorzieningen geen hinder of overlast is te verwachten;

dat de realisatie van het initiatief derhalve niet leidt tot een aantasting van een goede ruimtelijke ordening;

dat er derhalve medewerking aan het initiatief kan worden verleend door de woonbestemming te wijzigen in een bestemming die de gewenste functies en bebouwing toestaat;

dat de onderhavige herziening hierop gericht is;

dat een ontwerp van deze herziening vanaf gedurende dertig dagen ter inzage heeft gelegen;

dat er op een informatiebijeenkomst is gehouden waar deze herziening is toegelicht en waar aanwezigen in de gelegenheid zijn gesteld om hun reactie te geven;

dat er tegen het ontwerp-herzieningsbesluit zoals dat ter inzage heeft gelegen wel/geen bezwaarschriften zijn ingediend

Gelet op:

Artikel 10 Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (A.B. 1994, no. 22)

BESLUIT:

I. het ten behoeve van de onderhavige herziening opgestelde verslag ex artikel 8 van de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES vast te stellen;

II. het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) te herzien zoals hierna is aangegeven.

Plankaart

De bestemming van de gronden met de perceelnummers 4-A-2550 en 4-A-2546 te herzien van Woongebied – Uit te werken II naar Recreatie - Verblifsrecreatie met op een gedeelte van de gronden de aanduiding ‘wonen’ overeenkomstig bijgevoegde plankaart.

De eilandsraad van het openbaar lichaam Bonaire