



ONTWERP-WIJZIGINGSBESLUIT 18-03 (2)

Het bestuurscollege van het Openbaar Lichaam Bonaire

Overwegende :

dat er een verzoek is ingediend om het bebouwingspercentage op huurgrond 4987 gelegen aan Kaminda Lagun te verhogen tot 20% ten behoeve van de bouw van een greenhouse;

dat het verzoek in strijd is met de voorschriften van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire omdat er op agrarische percelen maximaal 125 m2 bebouwing mag worden gerealiseerd;

dat het perceel een oppervlakte heeft van 2,5 hectare;

dat de oppervlakte van de greenhouse 4896 m2 bedraagt en hiermee voldaan wordt aan het maximale bebouwingspercentage van 20%;

dat het verzoekt past binnen de uitgangspunten van het bestuurscollege met betrekking tot het stimuleren van landbouwactiviteiten gericht op de productie van producten voor de eigen markt;

dat er ruimtelijk en functioneel geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van planologische medewerking aan de realisatie van de greenhouse omdat het perceel is gelegen in het agrarisch gebied waar dergelijke bouwwerken thuishoren;

dat medewerking kan worden verleend door toepassing te geven aan de in artikel 3.7.2 van het ROB opgenomen wijzigingsbevoegdheid;

dat in het kader van de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid het ontwerp-besluit met bijbehorend overzicht van wijzigingen gedurende vijftien dagen voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat er gedurende deze termijn wel/geen bezwaren zijn ingediend;

dat het mogelijk en gewenst is het ROB ten behoeve van de verkaveling te wijzigen;

dat de bevoegdheid tot het wijzigen bij het bestuurscollege ligt;

BESLUIT:

Ter plaatse van huurgrond 4989 gelegen aan Kaminda Lagun het bebouwingspercentage te wijzigen naar 20% ten behoeve van het bouwen van een greenhouse en bijbehorende voorzieningen.

Aldus vastgesteld op.....

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire
Namens hen,
De directeur van de directie Ruimte & Ontwikkeling