



WIJZIGINGSBESLUIT 2024-01

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire

Overwegende:

dat Contour Global Bonaire B.V. (CGB) een verzoek heeft ingediend voor het vervangen van het bestaande windmolenpark (12 windmolens van 900 kW elk) te Morotin met zeven (7) nieuwe molens van 3,45 MW elk voor de productie van groene energie;

dat het verzoek in strijd is met artikel 14.2.2 van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire, omdat de zeven nieuwe windturbines (bouwwerken geen gebouw zijnde) de maximale hoogte voor windmolens overschrijden;

dat tevens de maximale hoogte zoals bepaald in artikel 14.3 van het ROB inzake vrijstelling van de bouwvoorschriften in de bestemming Bedrijf-Windenergie wordt overschreden;

dat het bestuurscollege op grond van artikel 69, lid zeven, van het ROB bevoegd is een bestemming te wijzigen voor activiteiten die gericht zijn op het algemeen belang of indien het activiteiten ten aanzien van publieke voorzieningen betreft;

dat in het onderhavige geval hiervan sprake is, omdat met de vervanging van de windturbines beoogd wordt de energieproductie op Bonaire te vergroten en te verduurzamen hetgeen in het algemeen belang van Bonaire is;

dat het windmolenpark op een goede wijze landschappelijk wordt ingepast en de windturbines geen nadelig invloed hebben op natuurlijke, ecologische, archeologische of cultuurhistorische waarden;

dat op basis van de analyse naar additionele milieueffecten blijkt dat bij de vervanging van de windturbines er geen substantiële aanvullende milieueffecten te verwachten zijn;

dat de wijziging niet eerder kan worden gemaakt dan nadat een ontwerp van de wijziging gedurende vijftien dagen ter inzage heeft gelegen en belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld bezwaren in te dienen;

dat het ontwerp-wijzigingsbesluit van ... tot ... ter inzage heeft gelegen en dat er wel/geen bezwaren zijn ingediend;

dat de eilandsecretaris gemandateerd is om een wijzigingsbesluit te nemen;

BESLUIT:

Het ROB als volgt te wijzigen:

Plankaart:

1. Ter plaatse van de percelen 2-A-49, 50, 52-54, 56-60, 2-C-201 en 202 gelegen te Morotin de aanduiding 'hogere windmolen' aan de bestemming van de percelen (Bedrijf-Windenergie) toe te voegen.



Voorschriften:

Aan artikel 14.1 van het ROB een nieuw lid 3 toe te voegen dat als volgt luidt:
Een windmolen mag ter plaatse van de aanduiding 'hogere windmolen' een bouwhoogte van maximaal 100 meter hebben.

Aldus vastgesteld op.....

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire

Namens hen,
De eilandsecretaris van het openbaar lichaam Bonaire