



## Overzicht van punten van wijziging 2024-01 en 2024-02 (binnenplanse wijzigingen)

| Nr. | Locatie  | Initiatief  | Wijziging  | Wijzigingsbevoegdheid  | Onderbouwing  |
|-----|--|---|--|--|---|
| 1   | Kaminda Brudernan di Brakapoti, ter hoogte van Morotin bij percelen voor windenergie | Vervangen van het bestaande windmolenpark van 12 windmolens (van 900 kW elk) met 7 nieuwe molens van 3,45 MW elk voor de productie van duurzame (groene) energie. | Bestemming Bedrijf-Windenergie wijzigen in bestemming Bedrijf – Windenergie met de aanduiding ‘hogere windmolen’ | Op grond van artikel 69.7 van het Ruimtelijk ontwikkelingsplan Bonaire (hierna: ROB) is het bestuurscollege bevoegd om het ROB te wijzigen voor initiatieven waarin het ROB niet voorziet en welke gericht zijn op het algemeen belang, op publieke voorzieningen of op initiatieven die economisch, toeristisch, recreatief of wat betreft het wonen of de werkgelegenheid een duidelijke toegevoegde waarde hebben voor Bonaire. | <p>De voortdurende bevolkingsgroei van de laatste veertien jaren heeft tot een forse groei van de vraag naar energie geleid. Ten gevolge hiervan loopt de energieproductiecapaciteit tegen zijn maximale capaciteit aan. Hierdoor ziet Contour Global Bonaire B.V. (hierna: CGB), als enige energieproducent op Bonaire, zich genoodzaakt de energieproductie uit te breiden. Hiertoe wil CGB haar bestaande windmolenpark van 12 windmolens (van 900 kW elk) vervangen met 7 nieuwe windmolens (van 3,45 MW) elk voor de productie van duurzame energie.</p> <p>De hoogte van deze windmolens (bij de rotor) bedragen 96 meter en zullen op dezelfde terreinen van CGB te Morotin, met de bestemming Bedrijf-Windenergie, worden gerealiseerd.</p> <p>Echter de hoogte van deze nieuwe windmolens overschrijden de maximale hoogte voor windmolens, zoals bepaald in artikel 14.2.2 van het ROB. Artikel 14.2.2. bepaalt namelijk dat een windmolen een hoogte van maximaal 60 meter mag hebben. Tevens wordt de maximale hoogte, namelijk 80 meter, zoals bepaald in artikel 14.3 van het ROB inzake vrijstelling van de bouwvoorschriften overschreden.</p> <p>Derhalve dient om de vervanging van de huidige windturbines en het plaatsen van de nieuwe windturbines mogelijk te maken een nieuwe aanduiding voor het bouwen van hogere molens binnen deze bestemming in het ROB te worden opgenomen.</p> <p>Uit het onderzoek van Ecovision blijkt dat deze nieuwe windmolens geen grotere impact hebben op het milieu en de natuurlijke waarden van het gebied.</p> |



|   |   |   |   |  |   |
|---|---|---|---|--|---|
| 2 | <p>Uitbreiding gebied zware bedrijvigheid ten zuiden van het bedrijventerrein Santa Clara (domeingrond van het openbaar lichaam Bonaire).</p> | <p>Uitbreiding bedrijventerrein ten behoeve van zware bedrijvigheid (onder andere bestemd voor nieuwe beton- en asfaltcentrales) te Santa Clara</p> | <p>De bestemming Agrarisch-Kunuku wijzigen in de bestemming Bedrijventerrein-Zware Bedrijven met de aanduiding 'beton- en asfaltcentrales' en in de voorschriften opnemen dat gebouwen een maximale hoogte van 15 meter mogen hebben en schoorstenen of technische installaties mogen een maximale bouwhoogte van 18 meter.</p> | <p>Op grond van artikel 69.7 van het Ruimtelijk ontwikkelingsplan Bonaire (hierna: ROB) is het bestuurscollege bevoegd om het ROB te wijzigen voor initiatieven waarin het ruimtelijk ontwikkelingsplan niet voorziet en gericht zijn op het algemeen belang, op publieke voorzieningen of op initiatieven die economisch, toeristisch, recreatief of wat betreft het wonen of de werkgelegenheid een duidelijke toegevoegde waarde hebben voor Bonaire.</p> | <p>Er is behoefte aan uitbreiding van het bedrijventerrein Santa Clara om te kunnen voorzien in bedrijfsruimte voor de productie van asfalt, betonblokken en betonnen straatklinkers. Voor deze activiteiten zijn concrete initiatieven ingediend.</p> <p>Voor de aanleg en herstructurering van wegen en de bouw van woningen en andere gebouwen is het essentieel dat op Bonaire voldoende bedrijven aanwezig zijn die voldoende voor de Bonairiaanse markt kunnen produceren.</p> <p>Gelet op het feit dat de bedrijvigheden van deze bedrijven mogelijke negatieve milieugevolgen voor de omgeving en het woon- en leefklimaat van de bevolking hebben; is gekozen om deze bedrijvigheden te clusteren en aan te laten sluiten bij de reeds bestaande zware bedrijventerrein te Santa Clara. Op deze wijze worden de mogelijke negatieve effecten zoveel mogelijk tot één specifiek gebied beperkt en dientengevolge wordt overlast op andere gebieden op Bonaire voorkomen.</p> <p>Daarnaast hebben bedrijven in de categorie 'zware bedrijven' een milieuvergunning nodig. In de milieuvergunning worden additionele voorwaarden gesteld om milieuoverlast te voorkomen of te beperken.</p> <p>Verder blijkt uit het rapport opgesteld door Wildconsience dat het gebied waar de beoogde bestemmingswijziging dient plaats te vinden nauwelijks tot geen natuurlijke, en cultuurhistorische waarden heeft. Voorts is ook geconcludeerd dat er geen woon- en/of leefklimaat aanwezig is er geen woningen op deze terreinen bevinden.</p> |
|---|---|---|---|--|---|