



OPENBAAR LICHAAM  
**BONAIRE**

Datum inboeken advies: **28 MEI 2024**

Archiefnr: *224/04/160*

Directie: Ruimte & Ontwikkeling

Afdeling: B & P

Kopie aan: T&H

Bijlagen(4): - Wijzigingsbesluiten 2024-01 en 2024-02

- Overzicht van punten van wijziging binnenplanse wijzigingen
- Plankaarten behorende bij de binnenplanse wijziging

**Besluitvorming door:** Afdelingshoofd > Directeur > Eilandsecretaris > Bestuurscollege

**Onderwerp:** Binnenplanse wijzigingen ROB voor een tweetal activiteiten

**Advies/te beslissen punten:**

Uw bestuurscollege wordt geadviseerd:

1. In te stemmen met de tweetal voorgestelde binnenplanse wijzigingen van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB);
2. De ontwerpbesluiten bekend te maken en gedurende 15 dagen ter inzage te leggen voor eventueel bezwaren.

	Conform	BC vergad.	Publicatie	Opmerkingen:	
Beleidsadviseur/ Bestuurlijk juridisch adviseur					
Projectleider/ programmamanager/ kwartiermaker					
Afdelingshoofd					
Directeur					
Eilandsecretaris	<i>(Handwritten signature)</i>				
Gezaghebber					
Gedep A					
Gedep B					
Gedep C					
Beslissing d.d.					
De Eilandsecretaris heeft namens het bestuurscollege besloten de ontwerpbesluiten ten behoeve van een tweetal binnenplanse wijzigingen van het ROB t.b.v. algemeen belang ter inzage te leggen.				<b>Publicatie</b>	<b>Paraaf</b>
				IA	<i>(Handwritten signature)</i>
				NEE	

Datum advies: 23-5-2024

Naam adviseur: C.J.J. Pourier

Par. Hoofd B&P:

Par. Unit N&M:

Par. Hoofd Realisatie:

Par. Dir. R&O:



### **Aanleiding**

Middels dit advies worden u een tweetal voorstellen om binnenplanse wijziging van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire voorgelegd. Het gaat om het onderstaande overzicht:

1. Verzoek van Contour Global Bonaire B.V. (Hierna: CGB) voor het vervangen van het bestaande windmolenpark (12 windmolens van 900 kW elk) met 7 nieuwe molens van 3,45 MW elk voor de productie van groene energie te Morotin.
2. De uitspraak van het Gerecht in eerste aanleg van Bonaire, Sint Eustatius en Saba d.d. 3 november 2023, zaaknummer BON20230035, in de zaak tussen 'T Zandmannetje N.V, Wilca Beton & Transport N.V. tegen het bestuurscollege van het OLB, waarbij het Gerecht heeft besloten om punt 4 van het wijzigingsbesluit 2022-02 te vernietigen onder vermelding dat het OLB diens motivering met betrekking tot punt 4 dient aan te vullen.

### **Knelpunten/probleemstelling**

Op grond van artikel 69.7 ROB is het bestuurscollege bevoegd om het ruimtelijk ontwikkelingsplan te wijzigen voor initiatieven waarin het ruimtelijk ontwikkelingsplan niet voorziet en gericht zijn op het algemeen belang, op publieke voorzieningen of op initiatieven die economisch, toeristisch, recreatief of wat betreft het wonen of de werkgelegenheid een duidelijke toegevoegde waarde hebben voor Bonaire. Deze tweetal voorstellen hebben een toegevoegde waarde voor het naleven van en het zijn bovendien in het algemeen belang van het eiland en voor de haalbaarheid van de tweetal projecten op Bonaire.

### **Juridisch en beleidsinhoudelijk kader**

Artikel 69.7 Ruimtelijk ontwikkelingsplan Bonaire (ROB)

Artikel 16 t/m 19 Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (EROB)

### **Te bereiken resultaat**

Het in gang zetten van de planologische procedure tot wijziging van de bestemming om het ontwikkelen van de tweetal voorstellen mogelijk te maken.

### **Oplossing/advies**

Afd. Beleid en Projecten, unit ROV, adviseert de eilandsecretaris van het openbaar lichaam Bonaire derhalve om:

- In te stemmen met de ontwerp wijzigingsbesluiten 2024-01 en 2024-02;
- De ontwerp-wijzigingsbesluiten bekend te maken en gedurende 15 dagen ter inzage te leggen. De ontwerp besluiten en bijbehorende stukken tevens beschikbaar te stellen via [www.bonaire-ro.nl](http://www.bonaire-ro.nl)

### **Uitvoering**

Financieel (begrotingspost/stelpost)	Voorlichting & Promotie 6.002.10.18-34420
Procedures	ROB artikel 69.8 jo. 16, eerste lid aanhef en onder b van de Eilandsverordening ruimtelijk ontwikkelingsplanning Bonaire t/m 19 van de EROB.
Personele consequenties	N.v.t.
Communicatie (intern/extern)	De ontwerp-wijzigingsbesluiten 2024-01 en 2024-02, zullen gedurende 15 dagen ter inzage worden gelegd. De terinzagelegging wordt tevoren gepubliceerd in de Pap en Ned kranten die op Bonaire worden verspreid.
Neveneffecten	N.v.t.
Tijdsplanning	Z.s.m.
Controle/handhaving/monitoring/follow up	N.v.t.
Overleg gepleegd met/ evt. paraaf	N.v.t.
Concept brieven/ besluiten	N.v.t.